

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-
комунального господарства
Троїцької райдержадміністрації
17.08.2018 № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 1 – МУО від 17.08.2018

**Будівництво Троїцької амбулаторії загальної практики – сімейної медицини
за адресою: квартал Молодіжний, смт Троїцьке Луганська область**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво за адресою: квартал Молодіжний, смт Троїцьке
Луганська область**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Управління капітального будівництва Луганської обласної державної
адміністрації м. Сєвєродонецьк, проспект Центральний, 59**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель
закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, відповідає генеральному
плану смт Троїцьке**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Не вище 15 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **Відповідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудови
міських і сільських поселень»**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Не встановлено**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **30-35 м**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої
містобудівної ситуації та ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-17:2006, ДБН 360-
92**з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних
норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5
ЗУ «Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної
спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та
прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких
земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного**

характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані від існуючих інженерних мереж і споруд та узгодити з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст з питань
ведення містобудівного кадастру, в.о.
начальника відділу містобудування,
архітектури та ЖКГ Троїцької
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Ю.І.Твердохліб
(П.І.Б.)