

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-
комунального господарства
Троїцької райдержадміністрації
06.09.2017 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 8 – МУО від 06.09.2017

Будівництво складу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво за адресою: вул. Зарічна, буд 33 смт Троїцьке
(вид будівництва, адреса або місто будівництва)
2. ФОП Ш [REDACTED]
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення – роздрібна торгівля та комерційні послуги, землі житлової та громадської забудови – генеральний план смт Троїцьке
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не вище 3,0м відповідно до ескізу забудови
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень»
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах червоних ліній
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, існуючих будинків та споруд))

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

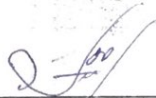
6. Витримати нормативні відстані від існуючих інженерних мереж і споруд та узгодити з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст з питань
ведення містобудівного кадастру, в.о.
начальника відділу містобудування,
архітектури та ЖКГ Троїцької
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Ю.І.Твердохліб
(П.І.Б.)

6. Витримати нормативні відстані від існуючих інженерних мереж і споруд та узгодити з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст з питань
ведення містобудівного кадастру, в.о.
начальника відділу містобудування,
архітектури та ЖКГ Троїцької
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(П.І.Б.)