

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-
комунального господарства
Троїцької райдержадміністрації
31.01.2019 № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 1 – МУО від 31.01.2019

**Реконструкція будівлі кормоцеху під нежитлову будівлю господарського
призначення з офісним приміщенням за адресою: Луганська обл., Троїцький
р-н, с Тарасівка, вул Польова, буд 24а**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція з прибудовою за адресою: Луганська обл., Троїцький р-н,
с Тарасівка, вул Польова, буд 24а**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **ТОВ «Агропромислова компанія»**

(інформація про замовника)

3. **На підставі договору оренди землі від 01.06.2007 року, земельна ділянка
під існуючими будівлями загальною площею – 2,05га, кадастровий номер
4425486500:07:003:0119, 4425486500:07:003:0120. Цільове призначення – для
ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Договором оренди,
укладений між Замовником (орендар) та Троїцькою
райдержадміністрацією (орендодавець) не передбачено будівництво,
необхідно отримати письмове узгодження орендодавця.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Відповідно містобудівного розрахунку, ескізу забудови**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **Визначити проектом відповідно ДБН 360-92**, ДБН Б2.2.-12:2018**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Для даного проекту не встановлюється**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Містобудівною документацією – «Проект планировки и застройки села
Тарасовка, Троїцького району, Луганской области» (1969р) не визначено. При
визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується
до існуючих будівель і споруд врахувати нормативні розриви (побутові,
санітарні, пожежні тощо) відповідно до державних будівельних норм,**

державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектними рішеннями врахувати, що будівництво здійснюється в промисловій зоні села. Надати об'єкту будівництва нових архітектурних рішень із застосуванням новітніх технологій, врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, відповідно до ст.5 ЗУ «Про основи містобудування».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані від існуючих інженерних мереж і споруд та узгодити з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст з питань

ведення містобудівного кадастру, В.О.

начальника відділу містобудування,

архітектури та ЖКГ Троїцької

райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Ю.І.Твердохліб
(П.І.Б.)